

**ניתוח אגן הניקוז רמת אביב**

**מתוך :**

**תכנית האב לניקוז תל אביב – יפו, נספח ניהול נגר ,**

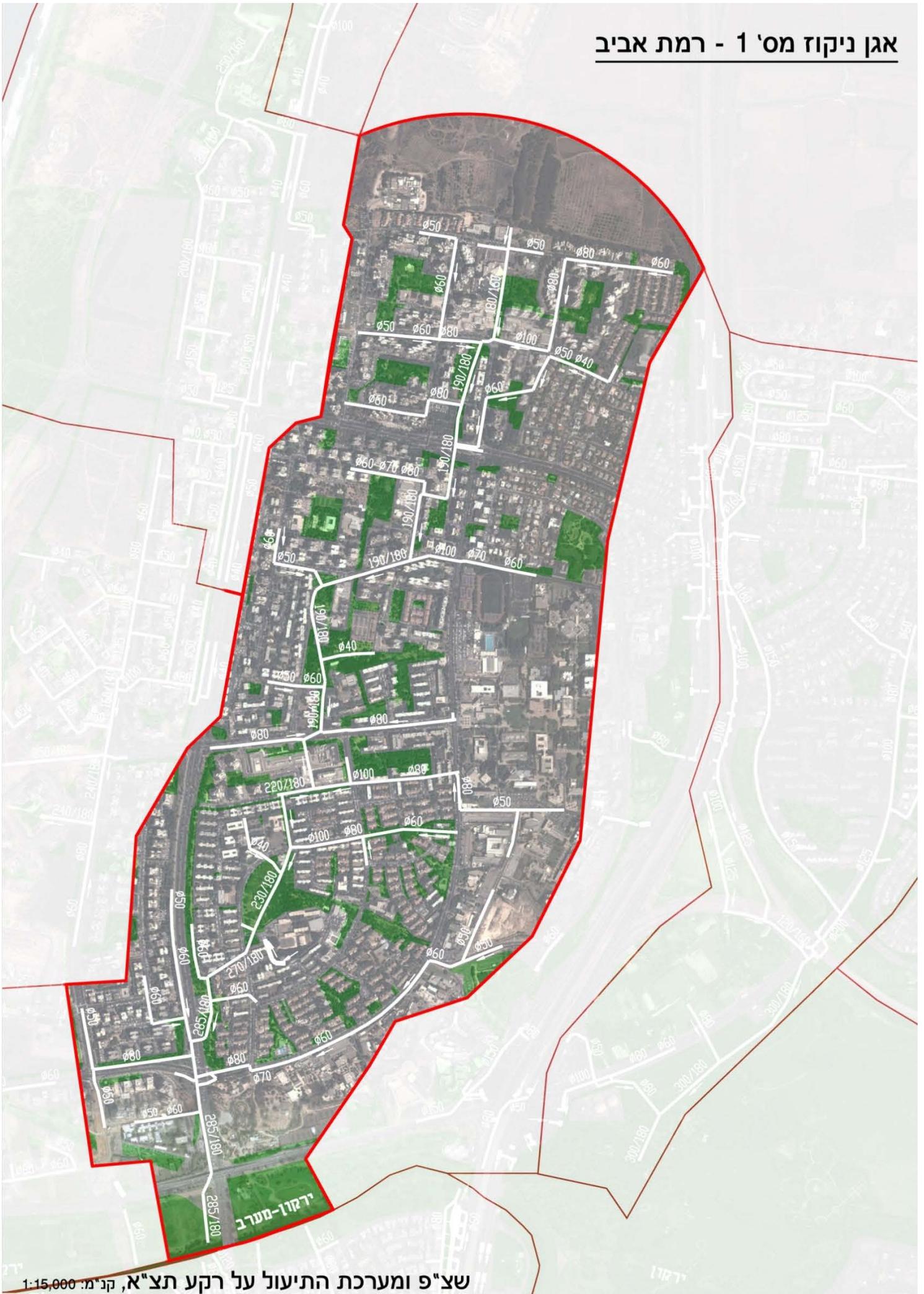
**נספח מנחה לתכנון פיתוח**

**פברואר, 2014**

**STUDIO**  
**URBANOF**  
LANDSCAPE ARCHITECTURE



# אגן ניקוז מס' 1 - רמת אביב

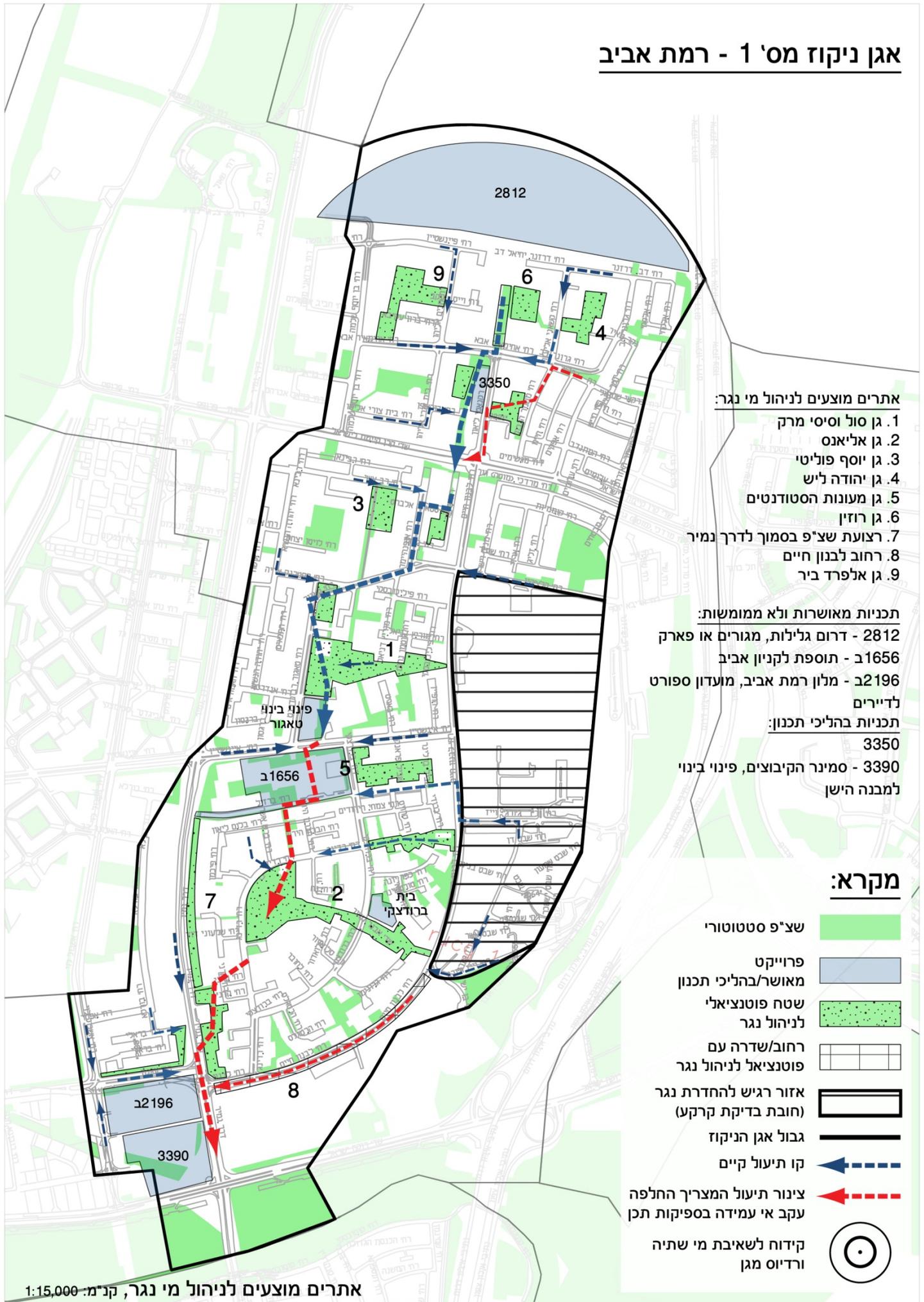


שצ"פ ומערכת התיעול על רקע תצ"א, קני"מ: 1:15,000

ירדון-מערב

ירדון

# אגן ניקוז מס' 1 - רמת אביב



## אתרים מוצעים לניהול מי נגר:

1. גן סול וסיסי מרק
2. גן אליאנס
3. גן יוסף פוליטי
4. גן יהודה ליש
5. גן מעונות הסטודנטים
6. גן רזין
7. רצועת שצ"פ בסמוך לדרך נמיר
8. רחוב לבנון חיים
9. גן אלפרד ביר

## תכניות מאושרות ולא ממומשות:

- 2812 - דרום גלילות, מגורים או פארק
- 1656 ב - תוספת לקניון אביב
- 2196 ב - מלון רמת אביב, מועדון ספורט
- לדיירים

## תכניות בהליכי תכנון:

- 3350
- 3390 - סמינר הקיבוצים, פינוי בינוי
- למבנה הישן

## מקרא:

- שצ"פ סטטוטורי
- פרוייקט
- מאושר/בהליכי תכנון
- שטח פוטנציאלי לניהול נגר
- רחוב/שדרה עם פוטנציאל לניהול נגר
- אזור רגיש להחדרת נגר (חובת בדיקת קרקע)
- גבול אגן הניקוז
- קו תיעול קיים
- צינור תיעול המצריך החלפה עקב אי עמידה בספיקות תכן
- קידוח לשאיבת מי שתיה ורדיוס מגן

## אגן רמת אביב-פתרונות לניהול נגר חלופה לשדרוג צנרת התיעול

אגן הניקוז רמת אביב כולל את השכונות רמת אביב הירוקה, נוה אביבים ורמת אביב ג', מערב אפקה ומוסדות ציבור.

האוריינטציה של קוי התיעול בשכונות רמת אביב היא בכיוון צפון-דרום. קו התיעול הראשי, שאליו מתנקזים קוי משנה מכיוון מזרח ומערב, עובר במרכז השכונות בין השצ"פים המרכזיים: גן רוזין, גן כנלסון, גן פוליטי, גן סול וסיסי מרק וגן תיכון אליאנס-לכיוון נחל הירקון.

לאגן רמת אביב שלד נופי איכותי של שצ"פים ומעברים ירוקים. המובל הראשי של האגן עובר לאורך רצף השטחים הפתוחים של השכונות. עובדה זו מאפשרת פוטנציאל ממשי לשדרוג ניקוז האגן. יחד עם זאת, השכונה מאופיינת במספר רב של גנים שנבנו על בסיס עודפי עפר מחפירות הבינוי. שצ"פים אלה מאופיינים בטופוגרפיה הררית וגבוהים מסביבתם. הטופוגרפיה ההררית של הגנים מקשה על השהיית המים לצורך חילחול ואף מסיטה אותם החוצה מהפארק ומביאה לעומס נוסף על מערכת התיעול העירונית.

ניתוח המצב הקיים של מערכת התיעול מעלה שחלקים נרחבים מהמובל הראשי אינם עומדים כיום בספיקות ובדרישות (אלו מסומנים בחיצים האדומים בניתוח למעלה). משמעות הדבר היא שבמהלך עשרים השנים הקרובות ידרשו עבודות תשתית תיעול בהיקף של עשרות מיליוני ש"ח\*.

שיפוץ, שדרוג, או עיצוב מחדש של גנים מרכזיים לאורך האגן, תוך שילוב פרוגרמה נופית לניהול נגר, יכולים לפתור בעיות של ספיקה במערכת התיעול הקיימת. במקרים מסויימים ביכולתם למנוע את הצורך בהחלפת הצנרת, ובמקרים אחרים, להחליף את הצנרת לקטרים קטנים יותר. תפישה מקיימת זו חוסכת משאבים כלכליים לעיריה וגם, סבל רב לתושבי האגן שיאלצו לחיות עם עבודות התשתית ביום יום-פקקי תנועה, ליכלוך, זיהום אויר וכיו"ב.

תפישה מקיימת זו מצריכה שילוב של ראייה עירונית כוללת עם ידע הנדסי וסביבתי. הצלחת יישום שינוי בתיעול מי הנגר באגן מותנית בשיתוף פעולה הדוק בין מחלקות העיריה השונות וניוד משאבים כלכליים עירוניים.

\*ניתוח מפורט של סוגיה זו ניתן למצוא הן ב"תכנית האב לתיעול העיר ת"א-יפו" שנערכה ע"י ה.מ.ד.י והן במסמך "נספח הערכה כלכלית סביבתית של ניהול נגר, תכנית האב לניקוז ת"א-יפו", שהוכן ע"י דר' נגה לבציון סדן בחודש פברואר 2014. במסמך נערך ניתוח של אגן רמת אביב הכולל השוואה של כלכליות הפתרונות "הסטנדרטיים" מול חלופות המשלבות פתרונות הנדסיים ופיתוח נופי. ע"פ דוח הכלכלני מדובר בחיסכון מינימלי של 8-22 מיליון ₪.

לקריאת המסמך באתר העיריה: <http://www.tel-aviv.gov.il/Tolive/Infrastructures/Documents/%D7%A0%D7%A1%D7%A4%D7%97%20%D7%A0%D7%99%D7%94%D7%95%D7%9C%20%D7%9E%D7%99%20%D7%A0%D7%92%D7%A8.pdf>